



**"ОзНекретнине" д.о.о.**  
Дунавски кеј 15, 11000 Београд  
Тел: 063/344-844; 011/406-7796;  
Е-mail: oz@oznekretnine.com  
Жиро-рачун: 265-1750310000971-94

Матични број: 21224138  
ПИБ: 109688524  
Регистарски број: 741

## УГОВОР О ЕКСКЛУЗИВНОМ ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана \_\_\_\_\_ 20\_\_ . године у Београду, под деловодним бројем \_\_\_\_\_, између:

1. **"ОзНекретнине" д.о.о.** Београд-Стари Град, Београд, Дунавски кеј 15, матични број **21224138**, ПИБ **109688524**, у регистру посредника уписани под бројем **741**, кога заступа Благица Костић, директор, као Посредник (у даљем тексту **Посредник**) и
2. Име и презиме: \_\_\_\_\_  
Улица и број: \_\_\_\_\_  
Јмбг: \_\_\_\_\_ Лк.бр. \_\_\_\_\_ издата \_\_\_\_\_ од стране \_\_\_\_\_, са роком важења до \_\_\_\_\_.  
Фиксни телефон: \_\_\_\_\_; Мобилни: \_\_\_\_\_; Е-mail: \_\_\_\_\_  
као Налогодавац (у даљем тексту **Налогодавац**)

### Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између Посредника и Налогодавца везаних за посредовање при продаји следеће непокретности –/ стан / кућа / грађевински плац / пословни простор / магацин / гаража / локал / индустријски објекат / пољопривредно земљиште/ који се налази у

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, број посебног дела \_\_\_\_\_ површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, на спрату \_\_\_\_\_, саграђено на катастарској парцели бр. \_\_\_\_\_, уписано у лист непокретности број \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_, књижно/ванкњижно власништво Налогодавца, а под условима и на начин дефинисан овим Уговором. Налогодавац је непокретност стекао на основу \_\_\_\_\_

### Члан 2.

Данашњим даном Посредник "ОзНекретнине" д.о.о добијају право ексклузивне продаје некретнине из члана 1.овог Уговора у периоду од \_\_\_\_\_ 20\_\_ .године до \_\_\_\_\_ 20\_\_ .године.

Уколико дође до реализације продаје непокретности из члана 1. овог Уговора, Налогодавац се обавезује да Посреднику исплати износ од 1,5% од договорене цене предметне непокретности.

### **Члан 3.**

За време трајања овог Уговора, Посредник се обавезује да огласава предметну некретнину на најбољи могући начин, да у сто краћем року пронађе потенцијалног купца, да пружи пуну правну заштиту Налогодавцу, предузме све потребне правне радње, закључено са овером код јавног бележника и трансфером новца код пословне банке Налогодавца како би се извршио пренос власништва са Налогодавца на будућег Купца.

Посредник се обавезује на тајност пословног договора.

### **Члан 4.**

Налогодавац се обавезује да у току важења овог Уговора неће дати другом посреднику право продаје стана из члана 1. овог Уговора, нити ће преко других посредника или непосредника са трећим лицима закључити Уговор о купопродаји предметне некретнине ближе описана у члану 1. овог Уговора.

Уколико налогодавац своју непокретност прода за време трајања Уговора о ексклузивном заступању преко неке друге агенције или купцу кога је Посредник макар једном довео у стан из члана 1. овог Уговора, Налогодавац је дузан да обештети Посредника у износу од 1,5% од договорене цене предметне некретнине, на име троскова ангажовања на терену, провере документације и троскова огласавања.

### **Члан 5.**

Уговор ступа на снагу даном потписивања и може се раскинути споразумно. Све што није регулисано овим Уговором уговорне стране ће решавати у складу са одредбама Закона о облигационим односима. У слушају спора, надлежан је суд у Београду.

### **Члан 6.**

Овај Уговор је сачињен у 2 (два) примерка, за сваку уговорну страну по два.

**ПОСРЕДНИК:**

**НАЛОГОДАВАЦ:**

---

За "ОзНекретнине"  
Благица Костић, директор