



"OzNekretnine" d.o.o.

Dunavski kej 15, 11000 Beograd
Tel:063/344-844; 011/406-7796;
E-mail: oz@oznekretnine.com
Žiro-račun: 265-1750310000971-94

Matični broj: 21224138
PIB: 109688524
Registarski broj: 741

UGOVOR O EKSKLUZIVNOM POSREDOVANJU U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana _____ 20__ . godine u Beogradu, pod delovodnim brojem _____, između:

1. **"OzNekretnine" d.o.o.** Beograd-Stari Grad, Beograd, Dunavski kej 15, matični broj **21224138**, PIB **109688524**, u registru posrednika upisani pod brojem **741**, koga zastupa Blagica Kostić, direktor, kao Posrednik (u daljem tekstu **Posrednik**) i
2. Ime i prezime: _____
Ulica i broj: _____
Jmbg: _____ Lk.br. _____ izdata _____ od strane _____, sa rokom važenja do _____.
Fiksni telefon: _____; Mobilni: _____; E-mail: _____
kao Nalogodavac (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca vezanih za posredovanje pri prodaji sledeće nepokretnosti –/ stan / kuća / građevinski plac / poslovni prostor / magacin / garaža / lokal / industrijski objekat / poljoprivredno zemljište/ koji se nalazi u _____, ul. _____ br. _____, broj posebnog dela _____ površine _____ m², na spratu _____, sagrađeno na katastarskoj parceli br. _____, upisano u list nepokretnosti broj _____ KO _____, knjižno/vanknjižno vlasništvo Nalogodavca, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Nalogodavac je nepokretnost stekao na osnovu _____

Član 2.

Današnjim danom Posrednik "OzNekretnine" d.o.o. dobijaju pravo ekskluzivne prodaje nekretnine iz člana 1.ovog Ugovora u periodu od _____ 20__ .godine do _____ 20__ .godine.

Ukoliko dođe do realizacije prodaje nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, Nalogodavac se obavezuje da Posredniku isplati iznos od 1,5% od dogovorene cene predmetne nepokretnosti.

Član 3.

Za vreme trajanja ovog Ugovora, Posrednik se obavezuje da oglašava predmetnu nekretninu na najbolji mogući način, da u sto kraćem roku pronađe potencijalnog kupca, da pruži punu pravnu zaštitu Nalogodavcu, preduzme sve potrebne pravne radnje, zaključeno sa overom kod javnog beležnika i transferom novca kod poslovne banke Nalogodavca kako bi se izvršio prenos vlasništva sa Nalogodavca na budućeg Kupca.

Posrednik se obavezuje na tajnost poslovnog dogovora.

Član 4.

Nalogodavac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora neće dati drugom posredniku pravo prodaje stana iz člana 1. ovog Ugovora, niti će preko drugih posrednika ili neposrednika sa trećim licima zaključiti Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine bliže opisana u članu 1. ovog Ugovora.

Ukoliko nalogodavac svoju nepokretnost proda za vreme trajanja Ugovora o ekskluzivnom zastupanju preko neke druge agencije ili kupcu koga je Posrednik makar jednom doveo u stan iz člana 1. ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan da obešteti Posrednika u iznosu od 1,5% od dogovorene cene predmetne nekretnine, na ime troškova angažovanja na terenu, provere dokumentacije i troškova oglašavanja.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i može se raskinuti sporazumno. Sve što nije regulisano ovim Ugovorom ugovorne strane će rešavati u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. U slušaju spora, nadležan je sud u Beogradu.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primerka, za svaku ugovornu stranu po dva.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:

Za "OzNekretnine"
Blagica Kostić, direktor