



"OzNekretnine" d.o.o.

Dunavski kej 15, 11000 Beograd
Tel:063/344-844; 011/406-7796;
E-mail: oz@oznekretnine.com
Žiro-račun: 265-1750310000971-94

Matični broj: 21224138
PIB: 109688524
Registarski broj: 741

**UGOVOR O POSREDOVANJU I ZASTUPANJU U POSTUPKU OZAKONJENJA
(LEGALIZACIJE)**

Zaključen dana _____ 20__ . godine u Beogradu, pod delovodnim brojem _____, između:

1. **"OzNekretnine" d.o.o.** Beograd-Stari Grad, Beograd, Dunavski kej 15, matični broj **21224138**, PIB **109688524**, u registru posrednika upisani pod brojem **741**, koga zastupa Blagica Kostić, direktor, kao Posrednik (u daljem tekstu **Posrednik**) i
2. Ime i prezime: _____
Ulica i broj: _____
Jmbg: _____ Lk.br. _____ izdata
_____ od strane _____, sa rokom važenja do _____.
Fiksni telefon: _____; Mobilni: _____; E-mail: _____
kao Nalogodavac (u daljem tekstu **Nalogodavac**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za posredovanje pri ozakonjenju sledeće nepokretnosti (STAN/KUĆA/POSLOVNI PROSTOR/GARAŽA/LOKAL/PLAC/INDUSTRIJSKI OBJEKAT) koja se nalazi u _____, ul. _____ br. _____, stan broj _____ površine _____ m², vlasništvo nalogodavca a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Član 2.

Ugovoreni iznos koji Nalogodavac isplaćuje Posredniku za posredovanje pred nadležnim državnim organom ovlašćenim za postupak ozakonjenja je _____ EUR, u dinarskoj protivvrednosti. Ugovoreni iznos plaća se na dan prijema rešenja o ozakonjenju.

Sve takse, kao i usluge arhitekta, pravnika, geodeta dodatno plaća Nalogodavac.

Član 3.

Obaveze posrednika

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju efikasnog sprovođenja postupka ozakonjenja i to da:

- u ime i za račun nalogodavca dostavi nadležnom državnom organu svu neophodnu dokumentaciju kojom raspolaže nalogodavac
- izvrši detaljan uvid u dokumentaciju predmetne nepokretnosti, te upozori nalogodavca na postojanje eventualnih tereta, ograničenja ili smetnji koje mogu nastati pri ozakonjenju
- izvrši sve neophodne radnje vezane za pribavljanje ponuda za izradu odgovarajućih stručnih izveštaja, tabela i crteža angažovanjem privrednih društava za tu oblast
- pribavi od nalogodavca saglasnosti na ponude za izradu tehničke i druge dokumentacije navedene u predhodnom stavu i po uplati nalogodavca pristupi realizaciji istih.
- izvrši i druge aktivnosti po nalogu nalogodavca

Član 4.

Obaveze nalogodavca

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, poverava sprovedene aktivnosti na ozakonjenju posredniku i obavezuje se da:

- Kod nadležnog javnog beležnika ovlasti Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun može sprovesti postupak legalizacije.
- preda svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti (imovinsko- pravna, građevinska i dr.)
- preda brojeve predatih zahteva za legalizaciju ako takvi postoje
- preda saglasnosti tražene od nadležnog organa a koje se odnose na predmet ozakonjenja
- izvrši uredno i u zakonom propisanim rokovima uplatu taksu i troškova angažovanja licenciranih arhitekti-projektanata i geodeta, na račun posrednika.

U slučaju da nalogodavac za vreme trajanja ovog Ugovora otkáže usluge, pre okončanja ozakonjenja, dužan je da odmah izmiri celokupno ugovoreni iznos koji se odnosi na posredovanje. Ova odredba se ima tumačiti u smislu ugovorne kazne pa se visina štete koju je pretrpeo *posrednik* u slučaju spora neće posebno dokazivati.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period do okončanja ozakonjenja.

U slučaju dodatnih usluga posrednik i nalogodavac će sačiniti aneks ovog Ugovora

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika, Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakon o obligacionim odnosima.

Član 6.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi Osnovni Sud u Beogradu.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK:

NALOGODAVAC:

Za "OzNekretnine"
Blagica Kostić, direktor