



"ОзНекретнине" д.о.о.
Дунавски кеј 15, 11000 Београд
Тел: 063/344-844; 011/406-7796;
Е-mail: oz@oznekretnine.com
Жиро-рачун: 265-1750310000971-94

Матични број: 21224138
ПИБ: 109688524
Регистарски број: 741

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ И ЗАСТУПАЊУ У ПОСТУПКУ УКЊИЖБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ 20__ . године у Београду, под деловодним бројем _____, између:

1. "ОзНекретнине" д.о.о. Београд-Стари Град, Београд, Дунавски кеј 15, матични број **21224138**, ПИБ **109688524**, у регистру посредника уписани под бројем **741**, кога заступа Благица Костић, директор, као Посредник (у даљем тексту **Посредник**) и
2. Име и презиме: _____
Улица и број: _____
Јмбг: _____ Лк.бр. _____ издата _____ од стране _____, са роком важења до _____.
Фиксни телефон: _____; Мобилни: _____; Е-mail: _____
као Налогодавац (у даљем тексту **Налогодавац**)

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између посредника и налогодавца, везаних за посредовање при укњижби следеће непокретности (СТАН/КУЋА/ПОСЛОВНИ ПРОСТОР/ГАРАЖА/ЛОКАЛ/ПЛАЦ/ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ) која се налази у _____, ул. _____ бр. _____, стан број _____ површине _____ m², на кп. _____ КО _____, власништво налогодавца а под условима и на начин дефинисан овим Уговором.

Члан 2.

Уговорени износ који Налогодавац исплаћује Посреднику за посредовање пред надлежним државним органом овлашћеним за поступак укњижбе је _____ ЕУР, у динарској противвредности. Уговорени износ плаћа се на дан пријема решења о упису непокретности.

Све таксе, укњижбе и прибављања документације, као и адвокатске услуге додатно плаћа Налогодавац.

Члан 3.

Обавезе посредника

Посредник се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње у циљу ефикасног спровођења поступка укњижбе и то да:

- у име и за рачун налогодавца достави надлежном државном органу сву неопходну документацију којом располаже налогодавац
- изврши детаљан увид у документацију предметне непокретности, те упозори налогодавца на постојање евентуалних терета, ограничења или сметњи које могу настати при укњижби.
- изврши све неопходне радње везане за прибављање документације која евентуално недостаје

изврши и друге активности по налогу налогодавца

Члан 4.

Обавезе налогодавца

Налогодавац потписивањем овог Уговора, поверава спровођене активности на укњижби своје непокретности посреднику и обавезује се да:

- Код надлежног јавног бележника овласти Посредника да га у његово име и за његов рачун може заступати пред РГЗ СКН, и другим установама, у поступку укњижбе непокретности.
- преда сву документацију којом доказује своје власништво на предметној непокретности (имовинско- правна, грађевинска и др.)
- преда бројеве раније предатих захтева за укњижбу, ако такви постоје
- изврши уредно и у законом прописаним роковима уплату такси и трошкова ангажовања Посредника, на пословни рачун посредника.

У случају да налогодавац за време трајања овог Уговора откаже услуге, пре окончања укњижбе, дужан је да одмах измири целокупно уговорени износ који се односи на посредовање по овом Уговору. Ова одредба се има тумачити у смислу уговорне казне па се висина штете коју је претрпео *посредник*, и у случају спора се неће посебно доказивати.

Члан 5.

Овај Уговор се закључује на период до окончања укњижбе непокретности из члана 1.

У случају додатних услуга посредник и налогодавац ће сачинити анекс овог Уговора

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника, Закон о посредовању у промету и закупу непокретности и Закон о облигационим односима.

Члан 6.

У случају спора који се не може решити мирним путем надлежан је Први Основни Суд у Београду.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по један примерак.

ПОСРЕДНИК:

НАЛОГОДАВАЦ:

За "ОзНекретнине"
Благица Костић, директор