



"ОзНекретнине" д.о.о.
Дунавски кеј 15, 11000 Београд
Тел: 063/344-844; 011/406-7796;
E-mail: oz@oznekretnine.com
Жиро-рачун: 265-1750310000971-94

Матични број: 21224138
ПИБ: 109688524
Регистарски број: 741

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ 20__ . године у Београду, под деловодним бројем _____, између:

1. **"ОзНекретнине" д.о.о.**, Београд-Стари Град, Београд, Дунавски кеј 15, **матични број 21224138, ПИБ 109688524**, уписан у регистар посредника под бројем **741**, кога заступа директор Благица Костић, као Посредник (у даљем тексту **Посредник**), и
2. Име и презиме: _____
Улица и број: _____
Јмбг: _____ лк.бр. _____ издата _____ од стране _____, са роком важења до _____.
Фиксни телефон: _____; Мобилни: _____; E-mail: _____
као Налогодавца (у даљем тексту **Купац-налогодавац**)

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун Купца-налогодавца, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором. Посредовање подразумева довођење у везу Купца-налогодавца са власником непокретности ради потенцијалне купопродаје. *Купац-налогодавац* ангажује Посредника да у име и за рачун Купца-налогодавца изврши посредовање при куповини непокретности.

Уговорне стране сагласно утврђују да су овим уговором обухваћене све непокретности које Купцу-налогодавцу буду понуђене од стране Посредника, без временског ограничења.

Као доказ о чињеници које је непокретности Купац-налогодавац разгледао посредством Посредника, служи Потврда о обављеном гледању непокретности потписана од стране Купца-налогодавца, која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Обавезе Посредника

Посредник се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње а посебно да:

- Купца-налогодавца упозна са правним статусом предметне непокретности, постојањем чињеница које би спречавале укњижбу непокретности у

Катастру или другим сметњама за куповину непокретности, да води евиденцију прегледа непокретности, и упозна га са другим чињеницама које су од значаја за предметни посао;

- учествује у преговорима за куповину предметне непокретности; изврши провере које се тичу пореских и комуналних дуговања на непокретности која је предмет правног посла за који је Купац-налогодавац ангажовао Посредника.
- дати Купцу-налогодавцу објективно мишљење о цени непокретности, у складу са њеним карактеристикама, приликама на тржишту, као и другим релевантним околностима.
- чувати податке о личности Купца-налогодавца и по писаном налогу Купца-налогодавца чувати као пословну тајну податке о непокретности у вези са чијим прометом, односно закупом посредује, или у вези са том непокретности или са послом за који посредује.
- да упозори Купца-налогодавца о обавези поштовања Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма.
- да пружи подршку Купцу-налогодавцу у поступку уписа непокретности у РГЗ СКН, као и током пријаве пореза на пренос апсолутних права, пореза на имовину и код јавно-комуналних предузећа.
- и друго предвиђено Општим Условима пословања ПОСРЕДНИКА и Законом о посредовању у промету и закупу непокретности.

Члан 3.

Обавезе Купца-налогодавца

Купац-налогодавац се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати Посреднику посредничку накнаду у висини од _____ уговорене купопродајне цене непокретности, истовремено са исплатом капаре за куповину предметне непокретности, односно приликом закључења Предуговора или Уговора о купопродаји непокретности.

Купац-налогодавац се обавезује да:

- прецизно саопшти Посреднику своје услове куповине и благовремено обавештава Посредника о измени истих.
- поштује одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма.

У случају да Купац-налогодавац не буде заинтересован за куповину непокретности које су му презентоване од стране Посредника, Посредник нема право на наплату посредничке накнаде нити накнаде других трошкова.

Члан 4.

Купац-налогодавац је обавезан исплатити Посреднику уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа Посредника, у року од 15 месеци од дана разгледања непокретности, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања посредника, закључи Предуговор односно Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко Посредника.

Члан 5.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Општи услови пословања посредника „ОзНекретнине“ д.о.о. и Закон о посредовању у промету и

закупу непокретности. У случају спора који се не може решити мирним путем надлежан је Први Основни Суд у Београду .

Члан 6.

Странке су овај уговор прочитале и разумеле, те га у знак пристанка сагласно потписују.

Члан 7.

Овај Уговор сачињен је у два (2) истоветна примерка, од којих обе уговорне стране задржавају по један примерак.

ПОСРЕДНИК:

НАЛОГОДАВАЦ:

За "ОзНекретнине"
Благица Костић, директор