



"ОзНекретнине" д.о.о.
Дунавски кеј 15, 11000 Београд
Тел: 063/344-844; 011/406-7796;
E-mail: oz@oznekretnine.com
Жиро-рачун: 265-1750310000971-94

Матични број: 21224138
ПИБ: 109688524
Регистарски број: 741

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен дана _____ 20__ . године у Београду, под деловодним бројем _____, између:

1. **"ОзНекретнине" д.о.о.** Београд-Стари Град, Београд, Дунавски кеј 15, матични број **21224138**, ПИБ **109688524**, у регистру посредника уписани под бројем **741**, кога заступа Благица Костић, директор, као Посредник (у даљем тексту **Посредник**) и
2. Име и презиме: _____
Улица и број: _____
Јмбг: _____ Лк.бр. _____ издата _____ од стране _____, са роком важења до _____.
Фиксни телефон: _____; Мобилни: _____; E-mail: _____
као Налогодавац (у даљем тексту **Налогодавац**)

Члан 1.

Налогодавац је вољан да закупи непокретну имовину, стан / кућу / пословни простор, бр. ____ на ____ спрату у улици _____ бр. ____ у Београду, у површини од _____ m², и даје Посреднику право посредовања у издавању у закуп горе описане непокретности.

Члан 2.

Налогодавац намерава да узме у закуп непокретност из чл. 1. овог уговора по цени од _____ ЕУРА /месечно и овлашћује Посредника да га заступа и да предузима све потребне радње које су нужне ради узимања у закуп некретнине из члана 1.овог Уговора.

Члан 3.

Посредник се обавезује да са пажњом доброг привредника доведе у везу Налогодавца са Закуподавцем ради преговора и закључења уговора о закупу предметне непокретности. У циљу реализације наведене обавезе Посредник је дужан да прибави потребну документацију и исправе ради закључења уговора о закупу непокретности из чл. 1. овог уговора.

Члан 4.

Уколико дође до закључења Уговора о закупу непокретности из чл. 1. овог уговора између Налогодавца и закуподавца са којом га је Посредник довео у везу, Налогодавац се обавезује да Посреднику плати на име накнаде стварних трошкова насталих поводом предузимања радњи приликом извршења обавеза из

чл. 3. овог уговора, као и на име накнаде за посредничке услуге предузете у вези издавања у закуп наведене непокретне имовине у износу од:

- 1) 50% уговорене месечне закупнине - за закуп чије је трајање до 24 месеци;
- 2) 100% уговорене месечне закупнине - за закуп чије је трајање од 24 и више месеци.

Члан 5.

Плаћање посредничке провизије се врши приликом потписивања предуговора или уговора о закупу. Уколико би предуговор или уговор који је закључен био раскинут, у случају неоправданог одустанка Налогодавца или закуподавца, осим у случају више силе предвиђене законом, или уколико су предуговор или уговор закључени под раскидним условима, Посредник има право да задржи целокупан износ провизије као накнаду за обављене услуге посредовања. Посреднику такође припада право накнаде трошкова, који не спадају у редовне трошкове посредовања, као право на накнаду штете коју му Налогодавац причини својим деловањем, али о предузимању радњи које стварају додатне трошкове Посредник је дужан да обавести Налогодавца.

Члан 6.

Налогодавац се обавезује да посредничку провизију из члана 5. овог уговора надокнади Посреднику и у следећим случајевима:

- Уколико закључи предуговор или уговор са лицем са којом га је на било који начин у везу довео Посредник, а да при томе избегне плаћање посредничке провизије Посреднику
- Уколико омогући члановима своје породице, било ком трећем физичком или правном лицу, да на основу података које је Налогодавац добио од Посредника закључи предуговор или уговор са лицем са којом га је на било који начин у везу довео Посредник.
- Уколико Налогодавац након капарисања непокретности одустане од закупа непокретности из члана 1, у обавези је да Посреднику исплати 50% од висине капаре и није у обавези да исплати посредничку провизију која се подразумевала.

Члан 7.

Налогодавац може дати сагласност за издавање у закуп непокретности у форми електронске поште (mail-ом) на oz@oznekretnine.com, при чему прихвата све чланове овог уговора, објављеном на сајту агенције "ОзНекретнине" д.о.о., Београд, с правом, да у сваком тренутку може опозвати налог за посредовање и да раскине овај уговор у случају да је у међувремену одустао од узимања у закуп наведене непокретности, с тим што је дужан да о томе без одлагања, на уобичајен начин, писмено, обавести Посредника.

Члан 8.

Уколико је Налогодавац дао налог на начин описан у чл. 6. овог уговора или је налогом дефинисао презентовање некретнине путем сајта агенције, тиме је прихватио одредбе чл. 5. овог уговора.

Члан 9.

За спорове настале након потписивања уговора између Налогодавца и закуподавца, Посредник не сноси одговорност и није дужан да изврши повраћај посредничке провизије.

Члан 10.

Уговарачи су сагласни да у реализацији овог уговора поступају и међусобно сарађују у доброј вери и уз пуно уважавање, па се обавезују да ће покушати да у случају спора по овом уговору спор решавају споразумно, а у противном спор ће решавати Први основни суд у Београду.

Члан 11.

Овај Уговор је закључен на одређено време од 12 месеци, и може се продужити искључиво писменом сагласношћу обе уговорне стране. Истек овог уговора не дира у права и обавезе које су евентуално настале или су на снази или ће настати у складу са Уговором о заступању закљученим између истих уговорних страна.

Овај Уговор се може раскинути без посебног образложења, по захтеву обе уговорне стране, с тим да отказни рок износи 15 дана.

Члан 12.

Овај уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, од којих по један примерак задржавају уговарачи, Налогодавац и Посредник.

Члан 13.

Уговорне стране су Уговор прочитале и разумеле, те га у знак сагласности потписују.

ПОСРЕДНИК:

НАЛОГОДАВАЦ:

За "ОзНекретнине"
Благица Костић, директор